

# LILIENTHAL



BUSINESS CITY AMBER



# ALPHA



# ALPHA

ZEPPELINSTRASSE 1, 3 / LILIENTHALSTRASSE 4, 6 | 12529 SCHÖNEFELD

# ALPHA

ALPHA steht für den Beginn der Entwicklung des Lilienthal Parks. 1993 eröffnet, steht das dreigeschossige Gebäude heute inmitten der neuen LILIENTHAL Business City.

Durch umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen wurde ALPHA in den vergangenen Jahren technisch und optisch auf den neuesten Stand gebracht. Mit Erfolg: Die über 13.000 m<sup>2</sup> sind nahezu vollständig vermietet. Eine dynamische Mischung aus Büros, Light Industrial und Retail sorgt für eine lebendige und inspirierende Nachbarschaft.



# ALPHA

**DREIGESCHOSSIGES MIXED-USE-BUILDING**  
mit Büros, Retail, Light Industrial

**BGF GESAMTFLÄCHE 13.491 M<sup>2</sup>**

**SCHALLSCHUTZFENSTER**  
mit außenliegendem Sonnenschutz

**BAUJAHR 1993, 2018 – 2020**  
umfassend modernisiert

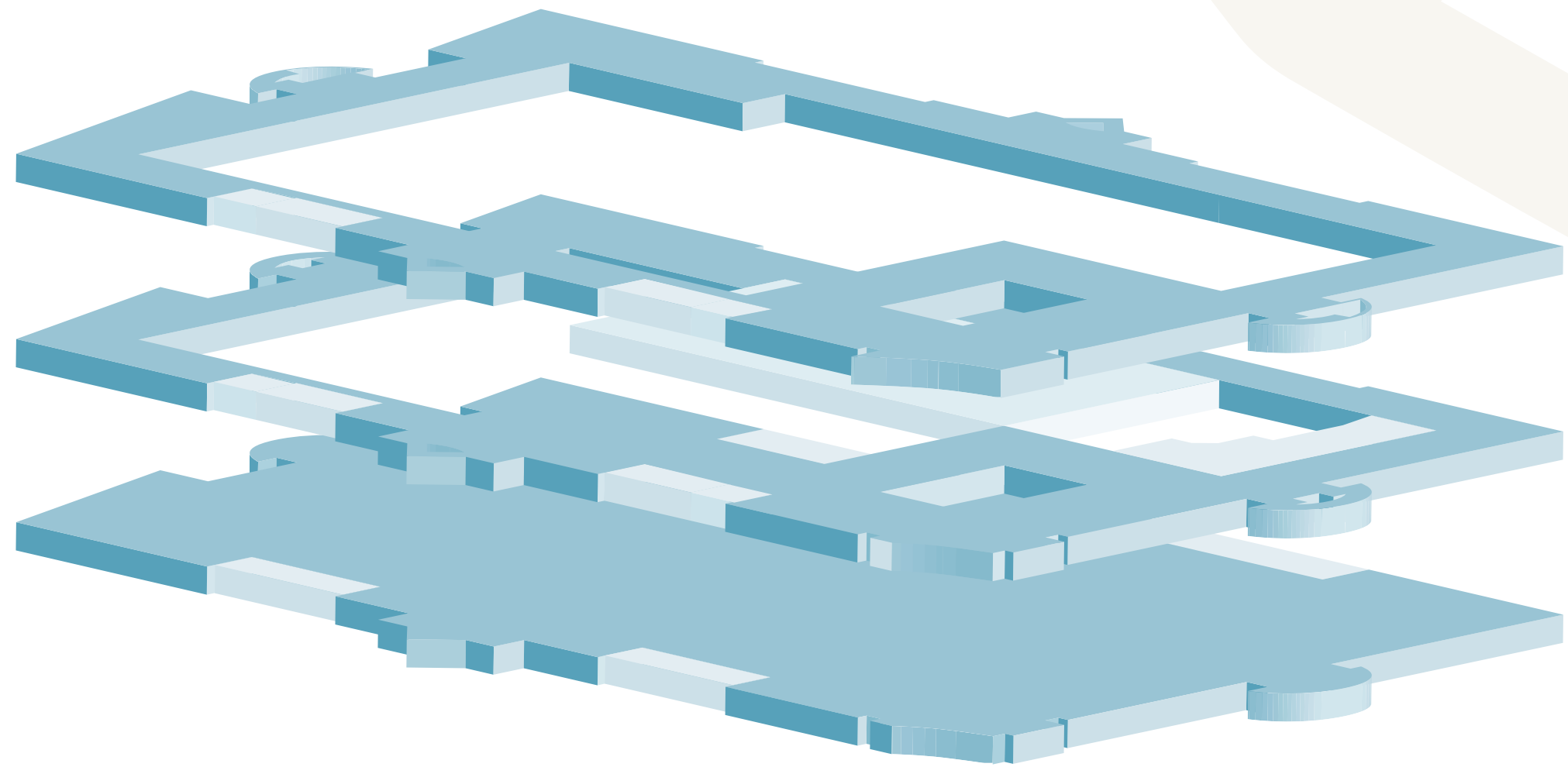
**MODERNE LÜFTUNGSANLAGE**  
mit Kühlung

**LICHTE RAUMHÖHE HALLEN**  
11 m

**LICHTE RAUMHÖHE DER BÜROS**  
2,70 m bis 2,80 m

**151 STELLPLÄTZE**  
im Außenbereich

**HIGHSPEED-GLASFASERANSCHLUSS**  
mit strukturierter Verkabelung



# ÜBERBLICK

**2.OG** **3.060 M<sup>2</sup>**  
Büros

**1.OG** **3.120 M<sup>2</sup>**  
Büros

**EG** **1.099 M<sup>2</sup>** | **4.433 M<sup>2</sup>** | **1.779 M<sup>2</sup>**  
Büros | Halle/Lager | Einzelhandel

**GESAMTFLÄCHE 13.491 M<sup>2</sup>**



**GEMEINSAM ARBEITEN.  
GEMEINSAM BAUEN.**

**INCITY**  
GRUPPE

**VERMIETUNG**

**+49 30 403 647 7-0**

**VERMIETUNG@LILIENTHAL-BER.DE**

**WWW.LILIENTHAL-BER.DE**